



ОПШТИНА МРКОЊИЋ ГРАД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 01-475-58/21
Дана: 22.09.2021.године

На основу члана 348. став 1 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09- испр., 58/09, 95/11, 60/15, 18/16- одлука УС, 107/19 и 1/21- одлука УС), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12, 63/19 - одлука УС), Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини Општине Мркоњић Град путем лицитације - у Улици Симе Шолаје („Службени гласник Општине Мркоњић Град“, број: 5/21), Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини Општине Мркоњић Град путем лицитације - „Злокос“ Подбрдо („Службени гласник Општине Мркоњић Град“, број: 5/21) и Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини Општине Мркоњић Град путем лицитације – у обухвату преосталог дијела Пословне зоне „Подбрдо“ („Службени гласник Општине Мркоњић Град“, број: 5/21), Начелник општине Мркоњић Град расписује

О Г Л А С

о продаји непокретности путем усменог јавног надметања - лицитације

I

Општина Мркоњић Град оглашава продају непокретности путем усменог јавног надметања (лицитације).

II

Предмет продаје су непокретности означене као:

1. парцела број: 1278/2 „Луке“ полигон за обуку возача, остало неплодно земљиште површине 1433 m² и парцела број: 1278/12 „Луке“ пашњак 5. класе површине 370 m² уписано у л.н. број: 1170 к.о. Мркоњић Град 2,
2. парцела број: 19/61-1 „Злокос“ ливада 6.класе површине 5867 m² уписана у п.л. број: 581 к.о. Подбрдо,
3. парцела број: 19/61-12 (по пописном катастру), парцела број: 914/4 (по катастру непокретности) укупне површине 2.983 m² уписана у л.н. број: 3 к.о. Подбрдо,
4. парцела број: 19/61-31 (по пописном катастру), парцела број: 914/17 (по катастру непокретности) површине 4.076 m² уписана у л.н. број: 3 к.о. Подбрдо,
5. парцела број: 19/61-32 (по пописном катастру), парцела 914/6 (по катастру непокретности) укупне површине 5.283 m² уписана у л.н. број: 3 к.о. Подбрдо,
6. парцела број: 19/61-34, парцела број: 19/61-16 (по пописном катастру), парцела број: 914/15 и 914/4 (по катастру непокретности) укупне површине 11.017 m² уписана у л.н. број: 3 к.о. Подбрдо,
7. парцела број: 19/61-17 (по пописном катастру), парцеле број: 914/12 и 914/18 (по катастру непокретности) укупне површине 3.726 m² уписана у л.н. број: 3 к.о. Подбрдо,
8. парцела број: 19/61-18 (по пописном катастру), парцела број: 914/11 и 914/19 (по катастру непокретности) укупне површине 3.368 m² уписана у л.н. број: 3 к.о. Подбрдо,

9. парцела број: 19/61-19 (по пописном катастру), парцела број: 914/10 и 914/20 (по катастру непокретности) површине 4.155 m² уписана у л.н. број: 3 к.о. Подбрдо,
10. парцела број: 19/61-20 (по пописном катастру), парцела број: 914/9 и 914/21 (по катастру непокретности) укупне површине 3.793 m² уписана у л.н. број: 3 к.о. Подбрдо .

III

Почетна продајна цијена непокретности износи:

- за непокретности из тачке 2. подтачка 1 овог огласа95,00 KM/ m²,
- за непокретности из тачке 2. подтачка 2 овог огласа 3,50 KM/ m²,
- за непокретности из тачке 2. подтачка 3 – 10 у зависности од површине парцеле почетна продајна цијена износи:
 - 1) 4,00 KM/ m² за парцеле до 5.000 m²,
 - 2) 3,50 KM/ m² за парцеле преко 5.000 m².

Излциитирана цијена непокретности из тачке 2. подтачка 3 – 10 овог огласа умањује се за:

- 10% у случају запошљавања од 10 до 30 радника,
- 20 % у случају запошљавања од 31 до 50 радника,
- 30 % у случају запошљавања 51 и више радника

IV

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни положити на име кауције износ 10 % од почетне цијене непокретности на рачун Општине Мркоњић Град број: 562099 0000 344 165 отворен код НЛБ банке, број: 571 060 00000 900 -55 отворен код Комерцијалне банке или број: 5552000047418077 отворен код Нове банке.

Ликитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника. Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу за лицитацију. Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске. Позитивно мишљење Правобранилаштва Републике Српске је услов за закључење уговора. Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након закључења лицитације одустане од куповине предметне непокретности, губи право на повраћај положене кауције.

Ако не успије прва лицитација, лицитација се понавља, сходно члану 12. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12, 63/19), а ако не успије ни поновљена лицитација, сматра се да је јавно надметање безуспјешно.

V

Ликитација ће бити одржана дана 13.10.2021. са почетком у

- 10 часова за непокретности под 1,
- 10 часова и 30 минута за непокретности под 2,
- 11,00 часова за непокретности под 3,
- 11,00 часова и 30 минута за непокретности под 4,
- 12,00 часова за непокретности под 5,
- 12,00 часова и 30 минута за непокретности под 6,
- 13 часова за непокретности под 7,
- 13 часова и 30 минута за непокретности под 8,
- 14 часова за непокретности под 9,
- 14 часова и 30 минута за непокретности под 10

у сали за састанке Општине Мркоњић Град, Трг краља Петра I Карађорђевића.

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о некретнинама које су предмет продаје и добити тражене информације у Одјељењу за просторно планирање и комуналне послове Општине Мркоњић Град сваки радни дан од 7 до 15 часова.

Ако не успије прва продаја, иста ће се обновити дана 28.10.2021. године на истом мјесту и у исто вријеме.

Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12, 63/19).

VI

Продајну цијену предметне непокретности учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је платити у року од 8 дана након закљученог поступка лицитације, а предаја непокретности у посјед купца извршиће се у року од 8 дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу купца у посјед предметне непокретности.

VII

Уз пријаву за учешће на лицитацији се доставља доказ о уплати кауције, овјерена фотокопија личне карте за физичка лица, односно овјерена фотокопија рјешења о упису у судски регистар за правна лица, овјерена пуномоћ за заступање за лица која не учествују у своје име и број жиро или текућег рачуна на који ће се извршити поврат уплаћене кауције учесницима са којима неће бити закључен уговор. Пријаве за учешће на лицитацији са потребном документацијом се достављају непосредно у Шалтер салу Општинске управе Општине Мркоњић Град (Трг краља Петра I Карађорђевића, 70260 Мркоњић Град) или путем поште, у затвореним ковертама на адресу: Општина Мркоњић Град, Трг краља Петра I Карађорђевића, са назнаком: „Комисија за спровођење јавног надметања – пријава за учешће на лицитацији број: 01-475-58/21“.

Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица, а за непокретности из тачке 2. подтачка 3 – 10 овог огласа сва физичка и правна лица чија је основна регистрована дјелатност обављање индустријско – производне, пословно – трговачке и услужне дјелатности које представљају основну намјену оснивања ПЗ „Подбрдо“ Мркоњић Град и као је то предвиђено Регулационим планом ПЗ „Подбрдо“ под сљедећим условима:

- да се инвеститор (купац) обавезе да ће запослити уговорени број радника у року од 18 мјесеци од дана увођења у посјед, осим у случају објективних околности на које инвеститор није могао утицати, избјећи или отклонити,
- у случају да инвеститор не изврши запошљавање предвиђеног броја радника уговорена цијена парцела се враћа на излицитирану цијену, увећану за 100 %,
- да инвеститор у циљу обезбјеђења испуњавања преузетих обавеза, обезбиједи одговарајуће гаранције које ће бити ближе одређене уговором о купопродаји.

Сви учесници на лицитацији до 13.10.2021. године, односно до 28.10.2021. године до 9 часова треба да доставе уредне пријаве са свим напријед наведеним доказима.

Пријаве се примају до 13.10.2021. године, односно до 28.10.2021. године до 9 часова, без обзира да ли се достављају непосредно или путем поште. Учесницима јавног надметања лицитације уплаћени износ кауције враћа се у року од три дана од одржавања јавног надметања – лицитације, осим учеснику лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија.

VIII

Оглас о лицитацији објавиће се у дневном листу „Глас Српске“ Бања Лука, а истовремено ће се истаћи на огласној табли Општине Мркоњић Град и интернет страници Општине Мркоњић Град.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Драган Вођевић

