



ОПШТИНА МРКОЊИЋ ГРАД

Општина Мркоњић Град, Трг краља Петра I Карађорђевића 1

70260 Мркоњић Град, Република Српска, Босна и Херцеговина

Матични број: 1089358, ЈИБ: 4401198330000, шифра дјелатности: 75116

Жиро рачун: 5620990000344165 НЛБ банка а.д., 5710600000090055 БПШ Банка а.д., 5552000047418077 Нова банка а.д.

Рачун јавних прихода: 5620990001339870 НЛБ банка а.д., 5710600000090540 БПШ Банка а.д., 5552000047418659 Нова банка а.д.

ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ОДЈЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ У 2022. ГОДИНИ

I УВОД

Одјељење за просторно планирање и комуналне послове у 2022. години обављало је послове из надлежности овог одјељења како је то регулисано Законом о локалној самоуправи и Одлуком о оснивању Општинске управе општине Мркоњић Град.

Наведеним прописима је регулисано да је Одјељење надлежно да извршава законе, прописе и опште акте из области просторног уређења, грађевинарства, урбанизма, те да врши послове из области заједничке комуналне потрошње, управне и стручне административне послове из наведених области, обављање контроле инвестиционо-техничке документације и прати стање у наведеним областима, покреће иницијативе и приједлоге за рјешавање питања у наведеним областима и обавља и друге послове и задатке које му, у складу са законом повјери Начелник и Скупштина општине.

Правилником о организацији и систематизацији радних мјеста Општинске управе општине Мркоњић Град послови и задаци Одјељења распоређени су на девет реферата од којих су седам попуњени, док два реферата нису попуњени на неодређено вријеме.

Максималним ангажовањем свих запослених у Одјељењу сви планирани послови и задаци из надлежности Одјељења су углавном завршени.

II УПРАВНО РЈЕШАВАЊЕ

У извјештајном периоду у Одјељењу су извршени сљедећи послови и задаци:

У извјештајном периоду Одјељење за просторно планирање и комуналне послове запримило је укупно 175 предмета који се односе на издавање локацијских услова, одобрења за изградњу, укључујући легализацију и захтјева за издавање употребних дозвола.

На крају 2022. године у Одјељењу је остало неријешених 19 предмета, тако да су у 2022. години код Одјељења за просторно планирање и комуналне послове била на рјешавању 194 предмета.

У извјештајном периоду посебну пажњу одјељење је посветило квалитету рјешавања предмета и рјешавању предмета у року одређеном законом. До прекорачења рокова рјешавања захтјева углавном је долазило због непотпуне инвестиционо – техничке документације (пројектне документације, стучног мишљења и урбанистичко-техничких услова), те прикупљања потребних сагласности и рјешавања имовинско-правних односа.

Захтјевом за издавање локацијских услова у 2022. години обратила су се 44 инвеститора. Из претходне године остало је неријешено 7 захтјева тако да је на рјешавању у извјештајној години био укупно 51 захтјев.

За издавање одобрења за изградњу инвестиционих објеката у 2022. години обратило се 118 инвеститора, из претходне године је остало 9 неријешених захтјева тако да је на рјешавању било укупно 127 захтјева. До прекорачења рокова рјешавања захтјева углавном је долазило због непотпуне инвестиционо – техничке документације, главног пројекта, неблагоприятног достављања потребних сагласности, као што су противпожарна, електроенергетска итд. Велики дио броја предмета се односи на захтјеве за издавање рјешења о легалности бесправно изграђених објеката (у складу са измјенама Закона о легализацији). Одјељење за просторно планирање и комуналне послове службеним путем захтијева од РУГИПП ПЈ Мркоњић Град да се достави одређена власничка документација, те увјерење да је предметни објекат на ортофото снимку израђеном крајем 2013. године. Због великог броја захтјева, те природе сложености посла, самим тим неблагоприятним достављањем тражене документације, долази до прекорачења рокова одређених за рјешавање предмета.

Захтјевом за издавање употребне дозволе у 2022. години обратило се 13 инвеститора. Из ранијег периода остала су неријешена 3 захтјева тако да је на рјешавању у извјештајној години код одјељења било 16 захтјева.

У извјештајном периоду одјељење је издало 7 рјешења о заузимању јавне површине, 17 рјешења о утврђивању накнаде за ренту и комуналије и 3 закључака за исплату накнаде трошкова комисији која је обавила технички преглед објеката по захтјеву инвеститора.

По захтјеву грађана за које се не води управни поступак, као што су издавање извода из регулационог плана и просторног плана, мишљења одјељења и развој, поступало се по 10 захтјева, од тога је 7 захтјева поднесено за извод из докумената просторног уређења.

III НОРМАТИВНО-ИНФОРМАТИВНИ ПОСЛОВИ

Сходно усвојеном Програму рада Скупштине општине Мркоњић Град за 2022. годину, као и на основу праћења стања у области просторног уређења и комуналних дјелатности, у извјештајном периоду у Одјељењу су припремљени и обрађени сљедећи материјали за сједнице Скупштине општине и то:

- Извјештај о рјешавању управних предмета у Одјељењу за просторно планирање и комуналне послове за 2021. годину;
- Одлука о просјечној коначној, грађевинској цијени m² корисне површине стамбеног и пословног простора у 2022. години;
- Програм заједничке комуналне потрошње за 2022.годину;
- Одлука о измјени дијела регулационог плана „Центар“ на локалитету Рудине;
- Одлука о именовању чланова Савјета за праћење поступка израде измјене дијела Регулационог плана „Центар“ на локацији Рудине;
- Одлука о начину, условима и поступку избора корисника пројекта „Зграда за младе брачне парове у Мркоњић Граду“;
- Одлука о приступању изради Регулационог плана „Пословна зона Подбрдо II“ Мркоњић Град;
- Одлука о давању сагласности на Методологију за одређивање цијене водоснабдијевања и одводње отпадних вода;
- Одлука о јавном водоводу и канализацији;
- Одлука о именовању чланова Савјета за праћење поступка израде Регулационог плана „Пословна зона Подбрдо II“ Мркоњић Град;
- Одлука о субвенционисању дијела трошкова комуналних водних услуга водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода;
- Одлука о усвајању урбанистичког плана општине Мркоњић Град 2018-2038. године;
- Одлука о усвајању Регулационог плана у обухвату Зонинг плана подручја посебне намјене туристичко-рекреативног центра „Балкана“ у Мркоњић Граду-Викенд зона;

- Одлука о усвајању Регулационог плана у обухвату Зонинг плана подручја посебне намјене туристичко-рекреативног центра „Балкана“ у Мркоњић Граду-Резервисана површина за будући развој;
- Одлука о усвајању Регулационог плана у обухвату Зонинг плана подручја посебне намјене туристичко-рекреативног центра „Балкана“ у Мркоњић Граду-Резервисана површина за етно село и бунгалове;
- Одлука о измјени Одлуке о субвенционисању дијела трошкова комуналних водних услуга водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода;
- Одлука о усвајању Регулационог плана „Центар“ на локацији Рудине;

IV КОМУНАЛНА ОБЛАСТ

На основу Закона о комуналним дјелатностима, Скупштина општине Мркоњић Град донијела је Програм заједничке комуналне потрошње за 2022. годину, начин обављања дјелатности заједничке комуналне потрошње, одржавање комуналних објеката и уређаја те потребна средства за остваривање циљева предвиђених програмом.

Средства за обављање комуналних дјелатности индивидуалне комуналне потрошње обезбјеђују се из цијене комуналних услуга.

Средства за финансирање заједничке комуналне потрошње обезбјеђују се из буџета јединице локалне самоуправе по основу прихода остварених из:

- комуналне накнаде;
- дијела накнаде за коришћење добара од општег интереса;
- дијела прихода од пореза на непокретности;
- дијела накнада за дате концесије.

Дјелатности заједничке комуналне потрошње утврђене Законом о комуналним дјелатностима су:

1. чишћење јавних површина у насељеним мјестима,
2. одржавање, уређивање и опремање јавних зелених и рекреационих површина,
3. одржавање јавних саобраћајних површина у насељеним мјестима,
4. одвођење атмосферских падавина и других вода са јавних површина,
5. јавна расвјета у насељеним мјестима,
6. дјелатност зоохигијене.

У 2022. години испостављен је 2.621 рачун за комуналну накнаду прописану Законом о комуналним дјелатностима и Одлуком СО Мркоњић Град о комуналној накнади. Издата су 92 рјешења о утврђивању обавезе плаћања комуналне накнаде, поднесено је 20 тужби за плаћање дуга по овом основу, поднесено је 11 приједлога за принудно извршење и достављене су 392 опомене пред тужбу ради плаћања комуналне накнаде.

У Мркоњић Граду, 27.01.2023. године

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Јелена Пена