



ОПШТИНА МРКОЊИЋ ГРАД

Одјељење за просторно планирање и комуналне послове

70260 Мркоњић Град, Република Српска, Босна и Херцеговина

Матични број: 1089358, ЈИБ: 4401198330000, шифра дјелатности: 75116

Жиро рачуни: 571060000090055 Комерцијална банка а.д., 5620990000344165 НЛБ Развојна банка Бања Лука а.д.

На основу члана 12.став 3 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број: 20/12) и члана 6. Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини Општине Мркоњић Град („Службени гласник Општине Мркоњић Град“, број: 7/14), Начелник општине Мркоњић Град расписује

Ј А В Н И П О З И В

за прикупљање понуда за куповину непокретности у својини Општине Мркоњић Град путем непосредне погодбе

I Општина Мркоњић Град, путем непосредне погодбе продаје непокретности у својини Општине Мркоњић Град уписане у п.л.број: 581/14 к.о.Подбрдо, које се налазе уз магистрални пут М -15 Рогољи – Бараћи (Пословна зона Подбрдо) и то:

1. парцелу број: 19/61-12, зв. „Злокос“, површине 2.979 m²,
2. парцелу број: 19/61-26, зв. „Злокос“, површине 6.771 m²,
3. парцелу број: 19/61-27, зв. „Злокос“, површине 8.105 m²,
4. парцелу број: 19/61-31, зв. „Злокос“, површине 4.073 m²,
5. парцелу број: 19/61-32, зв. „Злокос“, површине 5.281 m²,
6. парцелу број: 19/61-16, зв. „Злокос“, површине 5.826 m²,
7. парцелу број: 19/61-17, зв. „Злокос“, површине 3.724 m²,
8. парцелу број: 19/61-18, зв. „Злокос“, површине 3.366 m²,
9. парцелу број: 19/61-19, зв. „Злокос“, површине 4.154 m²,
10. парцелу број: 19/61-20, зв. „Злокос“, површине 3.795 m².

II Право подношења понуде за једну или више парцела имају сва физичка и правна лица под следећим условима:

- да су регистровани за обављање индустријско – производне, пословно – трговачке или услужне дјелатности;
- да прије отварања понуде, доставе доказ о уплати депозита у висини од 10 % од почетне цијене;
- да доставе План инвестирања у Пословну зону Подбрдо према посебном образцу који је доступан на web stranici Општине Мркоњић Град.

III Продају непокретности у својини Општине Мркоњић Град непосредном погодбом обавиће Комисија за спровођење непосредне погодбе, прибављањем писмених понуда од заинтересованих купаца.

IV Почетна цијена за продају некретнина из тачке I овог јавног позива износи:

- 3,30 KM/m² земљишта за парцеле преко 5.000 m² (појединачно или збирно), изузев за парцеле под редним бројем 2. и 3. из тачке I овог јавног позива за које почетна цијена износи 5,00 KM/m².
- 4,00 KM/m³ земљишта за парцеле до 5.000 m².

V Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о некретнинама које су предмет продаје и добити тражене информације у Одјељењу за просторно планирање и комуналне послове Општине Мркоњић Град радним даном у времену од 8 до 15 часова.

VI Продајну цијену наведеног земљишта, купац са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 8 дана након закљученог поступка непосредне погодбе, а најкасније до потписивања купопродајни уговор, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана након потписивања уговора, о чему ће се сачинити записник о увођењу инвеститора у посјед предметних непокретности.

VII Понуде са доказима о испуњавању услова из тачке II овог позива, достављају се у затвореној коверти са назнаком „Понуда на јавни позив – не отварај“, на адресу: Општина Мркоњић Град, Комисији за спровођење непосредне погодбе, Трг краља Петра I Карађорђевића 1, 70260 Мркоњић Град, у року од 10 дана од дана објављивања на огласној табли и интернет страници Општине Мркоњић Град.

У понуди је потребно навести основне податке о понуђачу, број парцеле/ла за коју се надмеће и понуђену цијену (према образцу понуде доступан на web stranici Општине Мркоњић Град).

У разматрање ће се узети само понуде са понуђеним износима који су једнаки или већи од почетне цијене, уз испуњавање осталих услова из тачке II овог јавног позива.

VIII Јавно отварање понуда, на којем могу присуствовати подносиоци понуда, обавиће се дана 19.10.2015. године у просторијама Општине Мркоњић Град (сала за састанке) са почетком у 8 часова.

Непосредна погодба ће се спровести и ако се пријави један учесник, уколико испуњава услове овог јавног позива.

Ако понуду поднесе два или више учесника, биће изабран понуђач који понуди највећи износ и који се према Плану инвестирања обавезе на запошљавање највећег броја радника у односу на друге учеснике.

Уколико два или више учесника дају исту понуду у финансијском смислу, предност има онај понуђач који се обавезе да ће запослити већи број радника.

Уколико буду достављене понуде са истим понуђеним износом и истим бројем запошљавања радника, предност ће се дати понуђачу чија је понуда прије предата.

У случају да понуђач/чи доставе понуду на мањи финансијски износ, а већи број запошљавања у односу на друге понуђаче и обрнуто, Комисија за спровођење непосредне погодбе ће, на основу посебних критеријума прописаних актом Начелника општине, извршити рангирање понуђача, на основу чега ће се извршити избор најповољнијег понуђача.

Понуђачима који не буду изабрани, депозит ће бити враћен по окончању јавног надметања.

Уколико понуђач са најповољнијом понудом не уплати продајну цијену у року од 15 дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва РС у којем року ће бити и закључен купопродајни уговор, сматраће се да је одустао од куповине и губи право на поврат депозита.

Сви трошкови везани за предмет непокретности падају на терет купца.

IX Јавни позив ће се објавити на огласној табли општине Мркоњић Град, на интернет страници Општине Мркоњић Град, те локалном „ШИК – радију“ у Мркоњић Граду.

Број: 01-475 - 56 /14
Дана: 05.10.2015. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Дивна Аничич

