



ОПШТИНА МРКОЊИЋ ГРАД

78620

: 5620990000344165

I

1

: 1089358

: 25.04.2013.

: 01-330-21/13

На основу члана 2. Одлуке Скупштине општине о расписивању јавног огласа за закуп објеката и непокретности у својини општине Мркоњић Град пољопривредним Задругама и другим правним лицима, број 02-022-104/12 од 27.12.2012. године („Сл. гласник општине Мркоњић Град“, број 9/12), Одељење за привреду и финансије општине Мркоњић Град расписује:

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПОЉОПРИВРЕДНИМ
ЗДРУГАМА И ДРУГИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА**

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Мркоњић Град на подручју општине Мркоњић Град са подацима како слиједи:

Бр.	Катастарска општина (к.о.)	Број посједовног листа (п.л. бр.)	Број парцеле (к.ч. бр.)	Катастарска култура	Класа	Површина (м ²)	Почетна Цијена ЗАКУПА (КМ/ха)
1	Подрашница	111/7	3/1	пашњак	2	584.400	30
2	Подрашница	111/7	3/2	ливада	4	27.100	60
3	Бјелајце	228/55	69/1	њива	2	22.509	80
4	Бјелајце	228/55	70	ливада	1	26.036	100
5	Бјелајце	228/55	76	ливада	1	12.624	100
6	Бјелајце	228/55	78	њива	3	6.441	60
7	Бјелајце	228	73/6	њива	2	1.957	80
8	Бјелајце	228	73/7	њива	2	1.282	80
9	Бјелајце	228	73/8	њива	2	1.114	80
10	Бјелајце	228	73/9	њива	2	1.051	80
11	Бјелајце	228	69/22	њива	2	1.214	80
12	Бјелајце	228	69/27	њива	2	1.363	80
13	Подбрдо	581/9	19/28 дио 19/37 дио 19/43	ливада	5	24.897	30
14	Подбрдо	581/9	19/37 дио 19/38 19/39 дио 19/59	ливада	5	15.249	30
15	Подбрдо	581/9	19/28 дио 19/29-3	ливада	6	23.636	20
16	Подбрдо	581/9	19/39 дио 19/40 19/42 19/50 дио	ливада	5	35.343	30

: +387 50 220 921,

: 21;

: +387 50 220 954, mgnacelnik@blic.net

www.mrkonjic-grad.rs.ba

17	Подбрдо	581/9	19/50 дио 19/51 19/52 19/54 19/55 19/56 19/57 дио	ливада	4	38.987	60
18	Подбрдо	581/9	19/57 дио 19/62 дио	ливада	6	27.508	20
19	Подбрдо	581/9	19/62 дио 19/63 19/64-2 дио	ливада	6	19.911	20
20	Горња Пецка	898/1	52/3	њива	5	6.000	30
21	Горња Пецка	898/1	52/5	ливада	7	8.500	20
22	Горњи Граци	29	7/18-2 дио	пашњак	4	6.725	20
23	Горњи Граци	333	7/18-2 дио	пашњак	4	150.338	20

Непокретности из овог Јавног огласа дају се у закуп путем прибављања писаних понуда.

2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Непокретности из овог Јавног дају се у закуп на период до 5 година.

3. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ

15. _____,
(„ _____“, _____ : 123/10
57/12), _____ :
) _____,

- б) да су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава као носиоци и
- в) да су организовани у складу са Законом.

У поступку додјеле непокретности не могу учествовати задруге и друга правна лица:

- а) које не обављају регистровану дјелатност дуже од једне године и
- б) које су у предстечајном и у стечајном поступку.

4. ПРАВО ПРВЕНСТВА

Право првенства за додјелу у закуп непокретности имају задруге које су биле ранији корисници непокретности, а ако нема заинтересованих таквих задруга, приоритет имају остале задруге у односу на друга правна лица.

5. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

У прилогу пријаве за учешће на Јавном огласу за давање у закуп непокретности у својини општине, пољопривредне задруге и друга правна лица регистрована за обављање пољопривредне дјелатности, требају приложити следећу документацију (оригинал или оверене копије):

- Рјешење о упису у судски регистар
- Потврду да су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава као носиоци
- Биланс стања и успјеха
- Пословни план о активностима који доприноси развоју и коришћењу непокретности
- Понуђена закупнина

- Доказ о броју запослених
- Доказ о овлашћеном коришћењу непокретности у претходном периоду (само за задруге)
- Доказ о броју задругара у задрузи (само за задруге)
- Мишљење задружне ревизије (само за задруге)
- Доказ да нису у предстечајном и стечајном поступку
- Доказ о уплати депозита

6. НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА

Подносиоци пријаве дужни су уплатити депозит у видсини од 10% од цијене једногодишње закупнине за пољопривредно земљиште наведено у пријави.

7. НАЧИН, УСЛОВИ И ВРЕМЕ ПЛАЊАЊА ЗАКУПНИНЕ И УВОЂЕЊА У ПОСЕД

Начин, услове и време плаћања закупнине и увођења у посед биће дефинисани уговором.

8. КРИТЕРИЈУМИ ЗА БОДОВАЊЕ ПОНУЂАЧА

Критеријуми за бодовање понуђача су прописани Правилником о условима и начину давања у закуп непокретности пољопривредним задругама („Службени гласник Републике Српске“, број: 123/10 и 57/12), члановима од 16. до 23.

10. НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПОНУДА

Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом на адресу општине Мркоњић Град, Трг краља Петра I Карађорђевића 1, са назнаком: „**НЕ ОТВАРАТИ-ПИСМЕНА ПОНУДА, ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ**“ или лично путем протокола.

11. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта је **15 дана од дана објављивања јавног огласа.**

12. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Општине Мркоњић Град, у просторијама општине Мркоњић Град, о чему ће благовремено бити обавештени понуђачи.

Понуђачи или њихови писмено овлашћени заступници имају право да присуствују отварању понуда.

Понуде које су неблаговремене, непотпуне и понуде које не испуњавају опште услове Јавног огласа неће бити разматране.

Јавни оглас ће се објавити у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли општине Мркоњић Град и на интернет страници општине Мркоњић Град www.mrkonjic-grad.rs.ba.

Све потребне информације могу се добити у згради Општине Мркоњић Град, у канцеларији бр. 22, сваког радног дана од 7⁰⁰ до 15⁰⁰ часова. Контакт особа Зорица Гламочак, тел. 050/220-933.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Дивна Аничич