



ОПШТИНА МРКОЊИЋ ГРАД

Општина Мркоњић Град, Трг краља Петра I Карађорђевића 1  
70260 Мркоњић Град, Република Српска, Босна и Херцеговина

Матични број: 1089358, ЈИБ: 4401198330000, шифра дјелатности: 75116

Жиро рачун: 5620990000344165 НЛБ банка а.д., 571060000090055 Комерцијална банка а.д., 5552000047418077 Нова банка а.д.  
Рачун јавних прихода: 5620990001339870 НЛБ банка а.д., 571060000090540 Комерцијална банка а.д., 5552000047418659 Нова банка а.д.

## ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ОДЈЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ У 2021. ГОДИНИ

### I УВОД

Одјељење за просторно планирање и комуналне послове у 2021. години обављало је послове из надлежности овог одјељења како је то регулисано Законом о локалној самоуправи и Одлуком о оснивању Општинске управе општине Мркоњић Град.

Наведеним прописима је регулисано да је Одјељење надлежно да извршава законе, прописе и опште акте из области просторног уређења, грађевинарства, урбанизма, те да врши послове из области заједничке комуналне потрошње, управне и стручне административне послове из наведених области, обављање контроле инвестиционо-техничке документације и прати стање у наведеним областима, покреће иницијативе и приједлоге за рјешавање питања у наведеним областима и обавља и друге послове и задатке које му, у складу са законом повјери Начелник и Скупштина општине.

Правилником о организацији и систематизацији радних мјеста Општинске управе општине Мркоњић Град послови и задаци Одјељења распоређени су на девет реферата од којих су седам попуњени, док два реферата нису попуњени на неодређено вријеме.

Максималним ангажовањем свих запослених у Одјељењу сви планирани послови и задаци из надлежности Одјељења су углавном завршени.

### II УПРАВНО РЈЕШАВАЊЕ

У извјештајном периоду у Одјељењу су извршени сљедећи послови и задаци:

У извјештајном периоду Одјељење за просторно планирање и комуналне послове запримило је укупно 98 предмета који се односе на издавање локацијских услова, одобрења за изградњу, укључујући легализацију и захтјева за издавање употребних дозвола.

На крају 2020. године у Одјељењу је остало неријешених 15 предмета, тако да је у 2021. години код Одјељења за просторно планирање и комуналне послове било на рјешавању 113 предмета.

Од наведеног броја у току извјештајног периода, ријешена су 94 предмета или 83,2 % док је 19 захтјева остало неријешено или 16,8 %. Од укупно рјешених предмета 45 је рјешено по истеку рока рјешавања, док је 49 предмета рјешено у прописаном року за рјешавање.

У извјештајном периоду посебну пажњу одјељење је посветило квалитету рјешавања предмета и рјешавању предмета у року одређеном законом. До прекорачења рокова рјешавања захтјева углавном је долазило због непотпуне инвестиционо – техничке документације ( пројектне документације, стучног мишљења и урбанистичко-техничких услова), те прикупљања потребних сагласности и рјешавања имовинско-правних односа.

Захтјевом за издавање локацијских услова у 2021. години обратила су се 42 инвеститора. Из претходне године остало је нерјешено 8 захтјева тако да је на рјешавању у извјештајној години било укупно 50 захтјева. Ријешена су 43 захтјева док је остало нерјешено 7 захтјева.

За издавање одобрења за изградњу инвестиционих објеката у 2021. години обратило се 47 инвеститора, из претходне године остала су 4 нерјешена захтјева тако да је на рјешавању био укупно 51 захтјев. Ријешена су 42 захтјева док је 9 захтјева пренесено у наредну годину у рјешавање. До прекорачења рокова рјешавања захтјева углавном је долазило због непотпуне инвестиционо – техничке документације, главног пројекта, неблаговременог достављања потребних сагласности, као што су противпожарна, електроенергетска итд.

Захтјевом за издавање употребне дозволе у 2021. години обратило се 9 инвеститора. Из ранијег периода остала су нерјешена 2 захтјева тако да је на рјешавању у извјештајној години код одјељења било 11 захтјева. Током извјештајног периода ријешено је 8 захтјева док су 3 захтјева остала нерјешена.

У извјештајном периоду одјељење је издало 5 рјешења о заузимању јавне површине, 21 рјешење о утврђивању накнаде за ренту и комуналије и 3 закључака за исплату накнаде трошкова комисији која је обавила технички преглед објеката по захтјеву инвеститора.

По захтјеву грађана за које се не води управни поступак, као што су издавање извода из регулационог плана и просторног плана, мишљења одјељења и разно, поступало се по 23 захтјева, од тога је 13 захтјева поднесено за извод из докумената просторног уређења.

### **III НОРМАТИВНО-ИНФОРМАТИВНИ ПОСЛОВИ**

Сходно усвојеном Програму рада Скупштине општине Мркоњић Град за 2021. годину, као и на основу праћења стања у области просторног уређења и комуналних дјелатности, у извјештајном периоду у Одјељењу су припремљени и обрађени сљедећи материјали за сједнице Скупштине општине и то:

- Извјештај о рјешавању управних предмета у Одјељењу за просторно планирање и комуналне послове за 2021. годину;
- Одлука о просјечној коначној, грађевинској цијени m<sup>2</sup> корисне површине стамбеног и пословног простора у 2020. години
- Одлука о измјени дијела регулационог плана подручја „Подоругла“ у Мркоњић Граду
- Одлука о комуналним таксама
- Одлука о приступању изради регулационих планова у обухвату Зонинг плана подручја посебне намјене туристичко-рекреативног центра „Балкана“ у Мркоњић Граду
- Одлука о именовању чланова Савјета за праћење поступка израде измјене дијела регулационог плана подручја „Подоругла“ у Мркоњић Граду
- Одлука о измјени Одлуке о приступању изради регулационих планова у обухвату Зонинг плана подручја посебне намјене туристичко-рекреативног центра „Балкана“ у Мркоњић Граду
- Одлука о именовању чланова Савјета за праћење поступка израде регулационих планова у обухвату Зонинг плана подручја посебне намјене туристичко-рекреативног центра „Балкана“ у Мркоњић Граду
- Одлука о именовању чланова Савјета за праћење поступка израде измјене регулационог плана пословна зона „Кула Рудићи“

- Одлука о усвајању измјене дијела регулационо-урбанистичког плана, начину и условима изградње и уређења у насељеном мјесту Мркоњић Град
- Одлука о усвајању измјене дијела Регулационог плана подручја „Подоругла“ у Мркоњић Граду
- Одлука о усвајању измјене регулационог плана пословне зоне „Кула-Рудићи“
- Одлука о иницијативи за измјену дијела Зонинг плана подручја посебне намјене туристичко-рекреативног центра „Балкана“-уже подручје

#### IV КОМУНАЛНА ОБЛАСТ

На основу Закона о комуналним дјелатностима, Скупштина општине Мркоњић Град донијела је Програм заједничке комуналне потрошње за 2021. годину, начин обављања дјелатности заједничке комуналне потрошње, одржавање комуналних објеката и уређаја те потребна средства за остваривање циљева предвиђених програмом.

Средства за обављање комуналних дјелатности индивидуалне комуналне потрошње обезбјеђују се из цијене комуналних услуга.

Средства за финансирање заједничке комуналне потрошње обезбјеђују се из буџета јединице локалне самоуправе по основу прихода остварених из:

- комуналне накнаде;
- дијела накнаде за коришћење добара од општег интереса;
- дијела прихода од пореза на непокретности;
- дијела накнада за дате концесије.

Дјелатности заједничке комуналне потрошње утврђене Законом о комуналним дјелатностима су:

1. чишћење јавних површина у насељеним мјестима,
2. одржавање, уређивање и опремање јавних зелених и рекреационих површина,
3. одржавање јавних саобраћајних површина у насељеним мјестима,
4. одвођење атмосферских падавина и других вода са јавних површина,
5. јавна расвјета у насељеним мјестима,
6. дјелатност зоохигијене.

У 2021. години испостављено је 2.501 рачуна за комуналну накнаду прописану Законом о комуналним дјелатностима и Одлуком СО Мркоњић Град о комуналној накнади. Издата су 33 рјешења о утврђивању обавезе плаћања комуналне накнаде, поднесено је 89 тужби за плаћање дуга по овом основу, поднесено је 30 приједлога за принудно извршење и достављено је 569 опомена пред тужбу ради плаћања комуналне накнаде.

У Мркоњић Граду, 01.02.2022. године

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Јелена Пења

